

Renditen Liegenschaften Finanzvermögen

Jahresrechnungen

Liegenschaft

Bürglenstrasse 13	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Durchschnitt
Investiertes Kapital (bis 2007)	448'923	448'923	448'923	448'923	448'923	448'923	448'923	448'923	448'923	448'923	448'923	448'923
Mietertrag netto	31'200	31'200	31'200	31'200	30'685	29'940	29'940	29'940	29'940	21'776	20'400	28'856
Aufwand Verwaltungskosten/Unterhalt/Betrieb	19'384	34'015	9'985	7'200	6'866	9'564	4'343	5'480	3'609	3'845	7'672	10'178
Nettoertrag Liegenschaft	11'816	-2'815	21'215	24'000	23'819	20'376	25'597	24'460	26'331	17'931	12'728	18'678
Bruttorendite	6.95%	6.95%	6.95%	6.95%	6.84%	6.67%	6.67%	6.67%	6.67%	4.85%	4.54%	6.43%
Nettorendite / Eigenkapitalrendite	2.63%	-0.63%	4.73%	5.35%	5.31%	4.54%	5.70%	5.45%	5.87%	3.99%	2.84%	4.16%

Schönaustrasse 26	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Durchschnitt
Investiertes Kapital	495'304	495'304	495'304	495'304	495'304	495'304	495'304	495'304	495'304	495'304	495'304	495'304
Mietertrag netto	21'100	21'600	23'040	23'098	25'227	24'120	24'120	23'808	22'505	22'503	22'503	23'057
Aufwand Verwaltungskosten/Unterhalt/Betrieb	17'543	3'678	10'907	8'533	15'166	8'443	4'891	7'195	12'751	3'540	3'622	8'752
Nettoertrag Liegenschaft	3'557	17'923	12'133	14'564	10'060	15'677	19'229	16'613	9'754	18'963	18'881	14'305
Bruttorendite	4.26%	4.36%	4.65%	4.66%	5.09%	4.87%	4.87%	4.81%	4.54%	4.54%	4.54%	4.66%
Nettorendite / Eigenkapitalrendite	0.72%	3.62%	2.45%	2.94%	2.03%	3.17%	3.88%	3.35%	1.97%	3.83%	3.81%	2.89%

Obermattweg 3A	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Durchschnitt
Investiertes Kapital	2'650'000	2'650'000	2'650'000	2'650'000	2'650'000	2'650'000	2'650'000	2'650'000	2'650'000	2'650'000	2'650'000	2'650'000
Mietertrag netto	141'455	142'680	152'330	151'462	147'706	144'335	139'238	137'452	159'888	158'162	140'954	146'878
Aufwand Verwaltungskosten/Unterhalt/Betrieb	397'454	46'892	61'021	48'783	36'486	80'451	20'077	282'606	18'086	25'916	59'237	97'910
Nettoertrag Liegenschaft	-255'999	95'788	91'309	102'679	111'220	63'884	119'161	-145'154	141'802	132'245	81'717	48'968
Bruttorendite	5.34%	5.38%	5.75%	5.72%	5.57%	5.45%	5.25%	5.19%	6.03%	5.97%	5.32%	5.54%
Nettorendite / Eigenkapitalrendite	-9.66%	3.61%	3.45%	3.87%	4.20%	2.41%	4.50%	-5.48%	5.35%	4.99%	3.08%	1.85%

11.11.2019 st

H:\CMIAXIOMA\25991037f887485cb81a9b163b39a919\Nettorendite der Liegenschaften bis 2018

Renditen Liegenschaften Finanzvermögen

Jahresrechnungen

Liegenschaft

Bubenbergstrasse 55	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Durchschnitt
Investiertes Kapital (bis 2007)	378'400	378'400	378'400	378'400	378'400	378'400	378'400	378'400	378'400	378'400	378'400	378'400
Mietertrag netto	13'320	13'170	19'200	19'200	19'200	19'200	19'200	19'200	19'200	20'100	20'100	18'281
Aufwand Verwaltungskosten/Unterhalt/Betrieb	3'179	18'075	3'523	4'255	2'253	1'637	2'901	2'837	46'608	1'354	2'968	8'145
Nettoertrag Liegenschaft	10'142	-4'905	15'677	14'945	16'947	17'563	16'299	16'363	-27'408	18'746	17'132	10'136
Bruttorendite	3.52%	3.48%	5.07%	5.07%	5.07%	5.07%	5.07%	5.07%	5.07%	5.31%	5.31%	4.83%
Nettorendite / Eigenkapitalrendite	2.68%	-1.30%	4.14%	3.95%	4.48%	4.64%	4.31%	4.32%	-7.24%	4.95%	4.53%	2.68%

Frutigenstrasse 29	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Durchschnitt
Investiertes Kapital	393'431	393'431	393'431	393'431	393'431	393'431	393'431	393'431	393'431	393'431	393'431	393'431
Mietertrag netto	15'552	15'552	15'552	15'552	15'552	20'552	20'352	19'552	30'052	32'952	32'952	21'288
Aufwand Verwaltungskosten/Unterhalt/Betrieb	4'753	12'133	20'284	15'084	11'492	7'303	14'779	15'517	51'332	8'723	9'246	15'513
Nettoertrag Liegenschaft	10'799	3'419	-4'732	468	4'060	13'249	5'573	4'035	-21'280	24'229	23'707	5'775
Bruttorendite	3.95%	3.95%	3.95%	3.95%	3.95%	5.22%	5.17%	4.97%	7.64%	8.38%	8.38%	5.41%
Nettorendite / Eigenkapitalrendite	2.74%	0.87%	-1.20%	0.12%	1.03%	3.37%	1.42%	1.03%	-5.41%	6.16%	6.03%	1.47%

Jungfraustrasse 19	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Durchschnitt
Investiertes Kapital	412'899	412'899	412'899	412'899	412'899	412'899	412'899	412'899	412'899	412'899	412'899	412'899
Mietertrag netto	36'000	36'000	36'000	36'000	33'000	18'700	40'800	40'800	40'800	40'800	20'400	34'482
Aufwand Verwaltungskosten/Unterhalt/Betrieb	30'422	11'555	9'271	6'525	5'677	48'524	7'022	21'453	9'556	7'696	11'221	15'356
Nettoertrag Liegenschaft	5'578	24'445	26'729	29'476	27'323	-29'824	33'778	19'347	31'244	33'104	9'179	19'125
Bruttorendite	8.72%	8.72%	8.72%	8.72%	7.99%	4.53%	9.88%	9.88%	9.88%	9.88%	4.94%	8.35%
Nettorendite / Eigenkapitalrendite	1.35%	5.92%	6.47%	7.14%	6.62%	-7.22%	8.18%	4.69%	7.57%	8.02%	2.22%	4.63%

11.11.2019 st

H:\CMIAXIOMA\25991037f887485cb81a9b163b39a919\Nettorendite der Liegenschaften bis 2018

Renditen Liegenschaften Finanzvermögen

Jahresrechnungen

Liegenschaft

Silberhornstrasse 1	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Durchschnitt
Investiertes Kapital	0	0	1'678'631	1'678'631	1'678'631	1'678'631	1'678'631	1'678'631	1'678'631	1'678'631	1'678'631	1'678'631
Mietertrag netto			41'972	70'989	71'098	71'513	73'716	71'518	71'760	70'420	70'758	68'194
Aufwand Verwaltungskosten/Unterhalt/Betrieb			6'444	10'541	49'473	17'653	10'727	24'807	38'122	21'370	24'748	22'654
Nettoertrag Liegenschaft	0	0	35'528	60'448	21'625	53'859	62'989	46'711	33'638	49'050	46'010	45'540
Bruttorendite			2.50%	4.23%	4.24%	4.26%	4.39%	4.26%	4.27%	4.20%	4.22%	4.06%
Nettorendite / Eigenkapitalrendite			2.12%	3.60%	1.29%	3.21%	3.75%	2.78%	2.00%	2.92%	2.74%	2.71%

Total Liegenschaften Finanzvermögen	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Durchschnitt
Investiertes Kapital	4'778'957	4'778'957	6'457'588	6'457'588	6'457'588	6'457'588	6'457'588	6'457'588	6'457'588	6'457'588	6'457'588	6'152'382
Mietertrag netto	258'627	260'202	319'294	347'501	342'468	328'360	347'366	342'270	374'145	366'713	328'067	328'637
Aufwand Verwaltungskosten/Unterhalt/Betrieb	472'735	126'348	121'434	100'922	127'412	173'575	64'741	359'894	180'064	72'444	118'714	174'389
Nettoertrag Liegenschaft	-214'108	133'854	197'859	246'579	215'055	154'785	282'625	-17'624	194'081	294'268	209'353	154'248
Bruttorendite	5.41%	5.44%	4.94%	5.38%	5.30%	5.08%	5.38%	5.30%	5.79%	5.68%	5.08%	5.35%
Nettorendite / Eigenkapitalrendite	-4.48%	2.80%	3.06%	3.82%	3.33%	2.40%	4.38%	-0.27%	3.01%	4.56%	3.24%	2.35%

11.11.2019 st

H:\CMIAXIOMA\25991037f887485cb81a9b163b39a919\Nettorendite der Liegenschaften bis 2018